BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Mittwoch, 30.09.2026,** um **18:30 Uhr**
findet im Sitzungssaal des Rathauses eine
Sitzung des Gemeinderates
der Gemeinde Fürstenstein
mit folgender Tagesordnung statt:

1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift vom 30.07.2026

2 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB) und der Bayerischen Bauordnung (BayBO);
Antrag auf Baugenehmigung für die Einzäunung des Flurstücks 3216/3, Gmkg. Fürstenstein, an zwei Grundstücksgrenzen in Nammering

3 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB) und der Bayerischen Bauordnung (BayBO);
Antrag auf Errichtung einer Wendeplatte für Pkw auf dem Flurstück 4676/1, Gemarkung Fürstenstein, Ortsteil Oberpolling

4 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB) und der Bayerischen Bauordnung (BayBO);
Antrag auf Ersatzbau für bestehendes Wohnhaus auf dem Flurstück 301, Gmkg. Fürstenstein, im Ortsteil Kollnberg

4.1 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB) und der Bayerischen Bauordnung (BayBO);
Antrag auf Neubau eines Carports mit Geräteraum auf dem Flurstück 2797, Gemarkung Fürstenstein, Ortsteil Nammering

5 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Änderung des Flächennutzungsplans und Landschaftsplans mit Deckblatt Nr. 17; Behandlung der Äußerungen aus der öffentl. Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB; Abwägungsbeschlüsse

6 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Änderung des Flächennutzungsplans und Landschaftsplans mit Deckblatt Nr. 17; Feststellungsbeschluss nach § 6 Abs. 1 BauGB

7 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans SO "Solarpark Unterpolling"; Behandlung der Äußerungen aus der öffentl. Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB; Abwägungsbeschlüsse

8 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Aufstellung des Bebauungsplans SO "Solarpark Unterpolling"; Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB

9 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Erlass einer Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB für den Geltungsbereich des geplanten vorhabenbezogenen Bebauungsplanes SO "Nahversorgungszentrum Fürstenstein"

10 Kommunale Haushaltswirtschaft/Kreditwesen;
Genehmigung einer außerordentlichen Kredittilgung der DZ HYP AG

11 Kommunale Haushaltswirtschaft;
Aufnahme des im Haushalt 2026 veranschlagten Kredits

12 Vergabewesen/Generalsanierung des Dreifachturnhallenkomplexes;
Nachtrag/Verschiebung bei den Gewerken Dachdeckerarbeiten und Fassadenverkleidung

13 Vergabewesen/Generalsanierung des Dreifachturnhallenkomplexes;
Zwei Nachträge zum Gewerk Elektrotechnik infolge der erforderlichen Verlegung der bestehenden Stromleitung und des Glasfaser-Hausanschlusses

14 Generalsanierung des Dreifachturnhallenkomplexes;
Entscheidung über den Austausch oder die Beibehaltung der Trennvorhänge im Hallenbereich

15 Bekanntgaben und Anfragen

15.1 Info über den Vollzug der Beschlüsse aus der vorausgegangenen Gemeinderatssitzung

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gemeinde Fürstenstein, 23.09.2026

Andrea Kleingütl
Weitere Bürgermeisterstellvertreterin